***Банкротство: можно ли продать доли несовершеннолетних детей в праве на жилье?***

Верховный суд РФ рассмотрел вопрос, когда должник оспаривал продажу ипотечной квартиры. Он ссылался на то, что ее собственниками также были двое его несовершеннолетних ребенка.

Первая судебная инстанция и апелляционная отказали.

Кассация сочла незаконной реализацию на торгах детских долей и направила спор на новое рассмотрение.

По мнению ВС РФ, доли несовершеннолетних детей в праве собственности на квартиру не мешают продать ее как единый объект.

Наличие таких долей можно учесть при распределении денег, которые останутся после погашения требования залогового кредитора. Это не касается ситуаций, когда доли выделены в натуре.

Помощник прокурора Курского района Н.В. Деренкова