Администрация Клюквинского сельсовета Курского района информирует об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица, а также к принадлежащим ему объектам контроля.

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования "Клюквинский сельсовет" Курского района Курской области**

(УТВЕРЖДЕНО решением Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района от 15.12.2023 № 45-7-11р)

1. Отсутствие в Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области сведений об уборке временных ограждений, о демонтаже временных объектов по истечении срока действия разрешения на их установку, о сносе деревьев по истечении срока действия порубочного билета, о пересадке деревьев и кустарников по истечении срока действия разрешения, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по истечении срока действия разрешения о строительстве (реконструкции), о консервации объекта капитального строительства (в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев).

2. Отсутствие в Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области сведений о согласовании документов, предъявляющих требования к фасадам конкретных зданий, строений, сооружений и иных объектов, а также к прилегающим территориям (паспорта фасадов зданий, сооружений, благоустройства, проекты благоустройства и пр.) при наличии сведений о строительстве (реконструкции), переустройстве, перепланировке зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Правила благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района от 31.10.2022 года № 9-7-2р, содержат следующие требования:

**7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций**

**зданий, строений, сооружений**

**7.1.**Правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами на территории муниципального образования "Клюквинский сельсовет" Курского района Курской области.

Внешний вид и техническое состояние фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должны соответствовать настоящих Правил.

Внешний вид и техническое состояние фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должны формироваться, изменяться и переоборудоваться исходя из объемно-пространственного решения здания, строения, сооружения, их стилистических особенностей, с учетом архитектурно-пространственного окружения и визуальных характеристик городской среды, композиционной и стилевой целостности, унификации, соразмерности и пропорциональности, соответствия системе горизонтальных и вертикальных осей. Рекомендуется также придерживаться симметрии и ритма.

Индивидуальное оборудование и оформление окон, витрин, входов, информационных элементов и устройств фасадов осуществляются на основании архитектурно-художественного решения с учетом существующих входов, витрин, информационных элементов и устройств фасадов.

**7.3.** Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов в здания, строения, сооружения

Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, строений и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренных проектным решением.

Устройство и оборудование входов должно:

осуществляться исходя из комплексного характера архитектурного облика и цветового решения фасада;

обеспечивать надежность и безопасность всех элементов и конструкций при эксплуатации входа, без ущерба для технического состояния и внешнего облика фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.  
**7.5.** Требования, предъявляемые к дополнительному оборудованию и утеплению фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Дополнительным оборудованием фасадов являются системы и элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений и сооружений и элементы оборудования, размещаемых на фасадах.

Изменения внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, связанные с размещением дополнительного оборудования фасадов, должны соответствовать архитектурно-художественному решению.

10. Организация озеленения территории муниципального

образования, включая порядок создания, содержания,

восстановления и охраны расположенных в границах

населенных пунктов газонов, цветников и иных

территорий, занятых травянистыми растениями

**10.7.** При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Курской области и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

**10.9.** В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**ОГРАЖДЕНИЯ**

В целях благоустройства на территории муниципального образования следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, в т.ч. передвижные).

Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

**Пути движения МГН**, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с [СП 59.13330.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=26658&date=16.08.2022) "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".