

УТВЕРЖДЕН  
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
КЛЮКВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 16 МАРТА 2012 ГОДА № 8-5-Зр  
(с изменениями, внесенными решением  
Собрания депутатов Ключевинского сельсовета Курского района  
Курской области от 18.07.2019 года №106-6-7р;  
с изменениями, внесенными решением  
Собрания депутатов Ключевинского сельсовета Курского района  
Курской области от 07.09.2020 года №164-6-12р;  
с изменениями, внесенными решением  
Собрания депутатов Ключевинского сельсовета Курского района  
Курской области от 26 июля 2021 года № 217-6-11р)



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛЮКВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

г. Курск 2021 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛЮКВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

Инв. № подл.	Подл. и дата					Лит	Лист	Листов
	Взам. инв. №							
Инв. № дубл.	Подл. и дата					Лит	Лист	Листов
	Инв. № дубл.							
Инв. № подл.	Разраб.	Воробьев А.А.				Положение о территориальном планировании	2	29
	Пров.							
	Т. контр.							
	Н. контр.							
	Утв.	Воробьев А.А.						
						ИП Воробьева С.Н.		

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание .....	3
Введение .....	4
Состав проекта генерального плана.....	7
Цели и задачи генерального плана.....	7
Глава 1. Историко-культурные данные. ....	8
Глава 2. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.....	8
Заключение .....	28
Используемые материалы	29

## Введение

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заказчиком выступает Администрация Курского района Курской области. В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области в 2020 году было определено функциональное зонирование сельсовета, однако, вследствие того, что после утверждения Генерального плана в 2020 году, поступили заявления и обращения от физических и юридических лиц об использовании земельных участков в новом качестве, в результате чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области территории зон и границ планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, проведенным Администрацией Курского района и Администрацией Клюквинского сельсовета Курского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Клюквинского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области как многофункционального сельсовета интегрированного в

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата					
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Подп. и дата					
			Лист				
			4				



проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения.

В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану сельсовета откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;
- современного использования территории муниципального образования;
- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для всех жилых районов муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселка с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2025 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по

Инва. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- общественная застройка;
- транспортная инфраструктура;
- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;
- инженерная подготовка территории;
- озеленение территорий;
- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

#### **Состав проекта генерального плана.**

1. Пояснительная записка – материалы по обоснованию проекта и положения о территориальном планировании.

2. Графическая часть М 1:25 000:

1.	Карта современного использования.
2.	Карта границ населенных пунктов.
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения
4.	Карта функционального зонирования.
5.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **Цели и задачи генерального плана.**

Основной целью и задачей генплана является определение долгосрочной стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня населения Клюквинского сельсовета и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Для достижения поставленной цели в проекте Генерального плана сельсовета необходимо решить следующие задачи:

- разработать основные направления градостроительного развития территории с учётом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
- выявить зоны различного функционального назначения с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- выявить зоны с особыми условиями использования территорий;
- определить основные направления улучшения экологической обстановки на территории сельсовета градостроительными средствами;
- определить основные направления территориального развития производственного и агропромышленного комплексов на территории сельсовета;
- определить основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- определить границы территорий объектов, необходимых для осуществления

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					7

полномочий органов местного самоуправления сельсовета;

- определить основные направления сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия;
- выявить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- определить перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения.

## **Глава 1. Историко-культурные данные.**

### **1.1. Историческая справка.**

Официальным наименованием муниципального образования является Клюквинский сельсовет (Закон Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года, Законом Курской области № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» от 01.12. 2004 года, Законом Курской области от 26.04.2010 № 26-ЗКО (ред. от 10.02.2011) «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» (в ред. Законов Курской области от 10.09.2010 № 64-ЗКО, от 14.12.2010 № 109-ЗКО, от 10.02.2011 № 2-ЗКО). МО «Клюквинский сельсовет» образовано в октябре 2004 года.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития сельсовета, земли независимо от форм собственности и целевого назначения, в том числе территории населенных пунктов: д. Долгое, д. Звягинцево, д Якунино, п. Маршала Жукова, с. Клюква, д. Халино, п. Подлесный, д. Дурнево, п. Сахаровка.

### **1.2. Перечень объектов историко-культурного наследия.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование памятника</b>	<b>Датировка</b>	<b>Категория охраны<sup>1</sup></b>	<b>Местонахождение памятника</b>
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ</b>				
1	Братская могила 21 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками	1943 г., 1952 г.	М-382	с. Клюква, северная окраина, у автомагистрали Курск - Воронеж
2	Братская могила 18 советских воинов 1-й авиадивизии, погибших в боях с фашистскими захватчиками	1943 г., 1964 г.	М-382	д. Халино

## **Глава 2. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.**

### **2.1. Опорный план.**

Функциональное зонирование территории.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей территориальной организации поселения является его

<sup>1</sup> Ф-176 – памятники федерального значения на основании Указа президента РФ №176 от 20.02.95;

Р-1327 – памятники истории и культуры республиканского значения на основании постановления Сов. Министров РСФСР №1327 от 30.08.60;

М-382 – памятники истории и культуры местного значения, принятые на гос. охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

М-77 – памятники истории и культуры местного значения, принятые на гос. охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 15.03.90.

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

функциональное зонирование. Функциональное зонирование – это дифференциация территории по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения поселения – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

**Зона малоэтажной жилой застройки.**

Зона предназначена для застройки объектами индивидуального жилищного строительства: индивидуальными жилыми домами с количеством этажей не более трех, жилыми домами усадебного типа, иными объектами индивидуального жилищного строительства.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами, кроме жилого дома, могут возводиться хозяйственные постройки и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка. Хозяйственные постройки могут возводиться отдельно стоящими, блокированными между собой или с жилым домом. Указанные постройки следует располагать в глубине участка в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

**Зона среднеэтажной жилой застройки.**

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (не выше 5 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного или районного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Зона дошкольного образования.**

Зона предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, в том числе плоскостных объектов спортивного и досугового назначения. Использование территории возможно только по целевому назначению, с возможной реконструкцией и расширением объектов капитального строительства и территории. Возможно, размещение начальных образовательных учреждений в отдельно стоящих зданиях или совместное использования зданий с дошкольными функциями. Изменение функционального назначения объектов дошкольного образования, которое влечет за собой снижение установленного государственными нормативами, региональными и местными (поселения) нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

**Зона образования.**

Зона предназначена для размещения начальных, средних и общеобразовательных школ, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, в том числе плоскостных объектов спортивного и досугового назначения. Использование территории возможно только по целевому назначению, с возможной реконструкцией и расширением объектов капитального строительства и территории. Возможно, размещение дошкольных групп в школьных зданиях. Изменение функционального назначения объектов образования, которое влечет за собой снижение установленного государственными нормативами, региональными и местными (поселения) нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № дубл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					9

### **Зона средне специального образования.**

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, учебных мастерских и спортивных объектов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Использование территории возможно только по целевому назначению, с возможной реконструкцией и расширением объектов капитального строительства и территории.

### **Общественно-деловая зона.**

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения, которое влечет за собой снижение установленного государственными нормативами, региональными и местными (поселения) нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

### **Зона рекреации.**

Основное назначение зоны – организация территории, используемой в целях кратковременного отдыха и проведения досуга населения. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, садами, прудами, озерами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### **Зона средозащитных лесных назначений.**

Зона предназначена для высадки или сохранения существующих древесных насаждений с целью улучшения экологической обстановки и снижения негативного воздействия объектов промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры. Сопутствующий вид использования – благоустройство территории.

### **Производственно-коммунальная зона.**

Зона выделена для размещения производственно-коммунальных объектов в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (и последующих редакций данного документа). Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения действующих нормативных санитарных требований.

На территориях производственных предприятий могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (здание администрации, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.).

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

### **Зона специального назначения (кладбищ, очистных сооружений и военных объектов).**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ, крематориев), складирования, захоронения, переработки отходов, а также военных объектов.

## **2.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **2.2.1. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.**

Разработка и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования планируемой территории осуществляется заблаговременно, за исключением мероприятий, исполнение которых предусмотрено в режиме ЧС. Они

Инва. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инва. № подл.				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					10

планируются в режиме повседневной деятельности, а выполняются в условиях угрозы и после введения режима ЧС (нападения противника). Повышение устойчивости функционирования планируемой территории достигается заблаговременным проведением комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на максимальное снижение воздействия поражающих факторов при ЧС мирного и военного времени.

Организационные мероприятия предусматривают планирование действий руководящего состава, органов управления РСЧС, дежурных служб и дежурного персонала объектов планируемой территории, штатных и нештатных аварийно-спасательных формирований, проведению АСДНР, аварийно-восстановительных работ. Инженерно-технические мероприятия осуществляются преимущественно заблаговременно и включают в себя комплекс работ, обеспечивающих повышение устойчивости функционирования планируемой территории к воздействию поражающих факторов ЧС.

Технологические мероприятия обеспечивают повышение устойчивости работы объектов планируемой территории путем изменения технологического процесса, способствующего упрощению производственного процесса объектов, обеспечивающих жизнедеятельность планируемой территории и исключающего возможность образования вторичных поражающих факторов.

Основными этапами планирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций являются:

- определение учреждений и организаций, которые могут быть задействованы при планировании и организации мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций,
- оценка состояния безопасности населения и территорий (оформление паспорта безопасности поселения);
- оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах и в поселении;
- выявление наиболее опасных источников чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального и иного характера;
- выбор и технико-экономическое обоснование организационных и инженерно-технических мероприятий по предотвращению (снижению риска) возникновения источников техногенных чрезвычайных ситуаций (совершенствование основных фондов, повышение надежности производственных процессов в интересах обеспечения безаварийности производства и локализации зон воздействия поражающих факторов и др.);
- выбор и технико-экономическое обоснование мероприятий по смягчению последствий воздействия источников чрезвычайных ситуаций на население, объекты экономики и природную среду по следующим направлениям: защита населения и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций; рациональное размещение производительных сил на территории субъекта Российской Федерации: рациональное природопользование; инженерная защита территории; локализация зон воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций; подготовка объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций; подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ; создание фонда страховой документации; подготовка системы управления, сил и средств территориальных и функциональных подсистем РСЧС к ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий: информирование населения о возможных опасностях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;
- разработка целевых программ. При этом может осуществляться долгосрочное целевое программное планирование комплексов мероприятий; текущее (среднесрочное) планирование и реализация мероприятий по отдельным этапам целевых комплексных программ; оперативное (краткосрочное) планирование и реализация мероприятий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.		



Ст. 61 указанного закона устанавливает в качестве особой заботы охрану зеленого фонда сельских поселений, который представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений. Такая охрана предусматривает не только систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды, но также совокупность определенных запретов. На данных территориях запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Органы местного самоуправления несут ответственность за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях, а также соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду. При проведении всех мероприятий, в том числе, например, при приватизации и национализации имущества обеспечиваются мероприятия по охране окружающей среды и возмещению вреда окружающей среде.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области охраны атмосферного воздуха, т.е. в реализации мер, осуществляемых в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду.

#### 2.4.1. Проектное предложение.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является восстановление и сохранение экологического равновесия хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь создаваемых отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Важнейшая причина кризисных экологических явлений – недооценка экономической ценности природы, стоимости природных услуг и ресурсов. Это приводит к негативным последствиям, как для природы, так и всего социально-экономического развития.

В связи с вышеперечисленными проблемами возникает необходимость в реализации основных мероприятий в области экологии:

1. Начать экологическую паспортизацию учреждений, предприятий и организаций поселения.
2. Необходимо очистить русла рек и озер, чтобы улучшить качество водной среды и увеличить количество и разнообразие рыбных запасов.
3. Осуществлять постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды на территории поселения.
4. Развивать системы экологического образования и воспитания, а также пропаганду экологических знаний среди населения района.

#### Отходы производства и потребления.

Полная ликвидация свалок.

Один из перспективных путей решения проблемы ТБО — отдельный сбор мусора, разделение ТБО на различные фракции (бумагу, пищевые отходы, пластик, стекло и др.), которые в дальнейшем идут на вторичное использование. Этот путь не только позволяет уменьшить количество подлежащего утилизации, складированию или захоронению ТБО, но и оказывается экологически и экономически выгодным, позволяя экономить природные ресурсы.

Минимизировать воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду возможно путем создания системы их сбора, временного накопления и утилизации на специализированные предприятия.

Полная ликвидация свалок.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
											13



- разработка и внесение в производство системы удобрений;
- залужение сильноосмытых почв;
- посев солеустойчивых культур на засоленных землях;
- посев поздних яровых и озимых культур, на переувлажненных почвах, вызывающих задержку обработки;
- посев влаголюбивых культур или многолетних трав на сильно переувлажненных почвах.

### **Животный и растительный мир**

Лес является одним из важнейших компонентов растительного покрова земли и имеет огромное народнохозяйственное, экономическое и социальное значение. Его климатообразующее, гидрологическое, противозерозионное, почвозащитное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное действие играет важную роль в стабилизации природной среды в целом и в социально-экономическом плане.

Леса испытывают неблагоприятное воздействие антропогенных факторов: атмосферных и почвенных загрязнений, нерегулируемой рекреационной нагрузки. Недостаточное количество лесов ведет к нарушению природного равновесия: обмелению рек, деградации земель, исчезновению многих видов животных, повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха от выбросов промышленных предприятий и автотранспорта. Усиливающееся антропогенное воздействие на леса, загрязнение окружающей среды, глобальные изменения климата и химического состава атмосферы ведут к значительному сокращению и ухудшению состояния лесного покрова.

В целях улучшения качественного состава лесов должны проводиться санитарные рубки, рубки, связанные с реконструкцией малоценных лесных насаждений, осуществляться мероприятия по улучшению возрастного состава лесов, в том числе по предотвращению накопления перестойных насаждений, а также по повышению плодородия почв и другие работы, способствующие продуктивности лесов.

При лесовосстановительных работах необходимо внедрять более ценные и высокопродуктивные породы.

Важное значение, в развитии лесного хозяйства, принадлежит мероприятиям, направленным на охрану леса от пожара и защиту от вредителей.

Для исключения сезонно-температурных влияний на популяции диких животных необходимо выполнять биотехнические мероприятия по подкормке животных, для лося подрубаются осинник, для кабанов выкладываются картофель и зерноотходы. С целью снижения погодных критических влияний на животный мир необходимо устраивать солонцы.

Грамотное ведение охотничьего хозяйства, направленное на сбалансирование животного мира.

### **2.5. Демография.**

#### **2.5.1. Проектное предложение.**

Генеральный план предусматривает осуществление мероприятий по следующим направлениям:

1) снижение смертности и рост продолжительности жизни за счет: создания условий для мотивации к ведению здорового образа жизни, сохранения здоровья населения; снижения смертности и травматизма населения от социально значимых заболеваний, дорожно-транспортных происшествий, несчастных случаев на производстве и профзаболеваний;

2) повышение рождаемости и укрепление семьи за счет: снижения материнской и младенческой смертности; развития адресной системы поддержки семьи в связи с рождением и воспитанием детей; укрепления института семьи, популяризации семейных ценностей; профилактики семейного неблагополучия и социального сиротства;

3) оптимизация процессов миграции;

4) организационное, научно-методическое обеспечение проведения демографической политики;

5) развитие сети учреждений социальной сферы, обеспечение их оптимального функционирования.

Инт. № дубл.	Инт. № инв. №	Подп. и дата
	Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					15

## 2.6. Система расселения и трудовые ресурсы.

### 2.6.1. Проектное предложение.

С целью сохранения и развития системы расселения Генеральным планом предлагаются следующие направления:

1. На перспективу выявлены опорные точки концентрации населения, которые в будущем должны стать новыми жилыми территориями с развитой социальной инфраструктурой.

2. В связи с малым числом проживающих в некоторых населённых пунктах, генеральным планом рекомендовано переселение населения в другие более крупные по численности населения или в г. Курск.

3. С целью оптимизации системы расселения на территории муниципального образования необходимо закладывать улучшение транспортного обслуживания, путем повышения качества дорожного полотна.

4. Учитывая условия транспортных связей, характер транспортной доступности центров притяжения, демографической ситуации в поселении, предлагаются некоторые общие направления перспективного развития:

- активное инвестирование сельскохозяйственного производства с целью создания новых мест приложения труда;
- разработка рациональной хозяйственной специализации поселения.
- улучшение социальных условий

Выше перечисленные меры будут достаточным стимулом для увеличения миграционных потоков на территорию поселения и повышения демографических показателей.

### 2.7. Экономическая база.

#### 2.7.1. Проектное предложение.

Дальнейшее развитие экономики поселения должно происходить за счет создания новых видов сельскохозяйственных производств в секторе полной и частичной обработки сельскохозяйственной продукции.

Создание большего количества личных подсобных хозяйств и объединения их на основе кооперации.

Развитие малого предпринимательства в сфере обслуживания и оказания услуг населению на основе:

- обеспечения малого предпринимательства информационными, консультационными, обучающими и другими услугами через структуру поддержки малого предпринимательства – Союз предпринимателей Курского муниципального района.

- привлечение малых предприятий для выполнения государственных заказов Курской области, муниципального заказа Курского муниципального района, муниципального заказа сельсовета Клюквинский на поставку (закупку) продукции (товаров и услуг).

Создание рекреационной туристической системы за счет наличия водных ресурсов рек и большого количества озёр. Использование озер для разведения и ловли рыбы

### 2.8. Промышленное и сельскохозяйственное производство.

#### 2.8.1. Проектное предложение.

Создание инвестиционных площадок под развитие производств III-V классов в населённых пунктах: с. Клюква, д. Долгое.

Дальнейшее развитие промышленности поселения предусматривается за счет максимального использования мощностей действующих сельскохозяйственных предприятий, а также их диверсификации, ориентированной на производство продукции, отвечающей современным требованиям.

Увеличение объёмов сельскохозяйственного производства рекомендуется проводить по нескольким направлениям:

Привлечение сторонних инвестиций, путём рекламы в СМИ и сети интернет с указанием инвестиционных площадок.

Создание условий для модернизации и развития инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных потребительских

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № подл.	Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации, и малыми расстояниями эта проблема решается успешнее. В настоящее время в нашей стране проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, небольшие объекты инфраструктуры — частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собственности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы сельского населения.

В любом случае, обслуживание сельского населения будет осуществляться в учреждениях 3-х ступеней:

обслуживающих население всего района – больница, техникум, банк и др.;

обслуживающих поселение (несколько населенных мест) – администрация, клуб, школа-интернат, универмаг и т.д.;

обслуживающих жителей одного поселения (один населённый пункт) – детсад, начальная школа, баня, столовая, аптека, спортплощадки и т.д.

Количество и объем культурно-бытовых учреждений для каждого населенного пункта определяются в схемах территориального планирования района. При проектировании генерального плана поселения эти данные уточняют.

Все объекты социальной инфраструктуры подразделяются на следующие группы:

учебно-воспитательные (детские сады и ясли, школы, гимназии, техникумы и др.);

лечебно-оздоровительные (больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, медпункты, аптеки);

культурно-просветительные (клубы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, спортивные сооружения и т.п.);

административно-хозяйственные (сельская администрация, правление акционерного общества, почта, телеграф, отделение банка и т.д.);

торговли и общественного питания (универмаги, магазины, рынки, рестораны, столовые, бары, кафе, киоски и т.д.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
											18

Таблица 8

хозяйственно-бытовые и коммунальные (гостиницы, бани, прачечные, ремонт автомобилей и др.). Расчет объектов социальной инфраструктуры ориентировочно может быть произведен по таблице: Вид учреждений, предприятий, сооружений	Единицы измерения	Нормы расчета на 1000 жителей	
		на первую очередь	на расчетный срок
Детские дошкольные учреждения	% охвата общего количества детей по местной демографии	60	75
Общеобразовательные учреждения	% охвата общего количества детей по местной демографии	I-VIII классы - 100 IX-X классы - 75	
Магазины продовольственные	м <sup>2</sup> торговой площади	80	95
Магазины непродовольственные	м <sup>2</sup> торговой площади	110	155
Предприятия питания	место	25	40
Предприятия бытового обслуживания	рабочий или приемщица	9	11
Прачечные	1 кг сухого белья в смену	30	40
Химчистка	1 кг обрабатываемых вещей в смену	2	35
Бани	место	7	7
Больницы	койка	12	14
Станции скорой помощи	автомашина	1 на поселение в 5–10 тысяч жителей	
Аптеки	объект	1 на поселение в 5–10 тысяч жителей	
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на поселок	1 на поселок
Клубы и дома культуры	суммарный показатель на группу поселка	в населенных пунктах на 500 – 2000 жителей 100 – 120 мест в зрительном зале 2–5 тысяч человек 120–180 мест 5–10 тысяч человек 180–400 мест	
Библиотеки	тысяч книг	2,5	3,5
Плоскостные открытые спорт, сооружения	площадь участка, га	0,5	0,9
Спортзалы	м <sup>2</sup> площади пола	40	150
Бассейны открытые и закрытые	м <sup>2</sup> водного зеркала	40	100
Отделение связи	объект	1 на 1,5–2 тысячу жителей	
Отделение банка	объект	1 на 3–8 тысячи жителей	

### 2.10.1. Система образования и воспитания.

#### 2.10.1.1. Проектное предложение.

На основе приоритетного национального проекта «Образование», генеральным планом поселения предусматривается решение таких задач как:

- организация дошкольного образования на базе МКУ «Клюквинский СДК».
- ведение новых государственных образовательных стандартов с последующим мониторингом, органами исполнительной власти Курского района, деятельности систем образования различных форм собственности и целевого назначения;

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- реализация новых форм контроля за качеством образования;
- качественное питание, диспансеризация и оздоровление школьников, в основном за счет реализации районных программ в области образования;
- внедрение инновационных и информационных технологий;
- реализация доступности детских дошкольных учреждений;
- внедрение различных форм стимулирования учреждений, педагогических работников и обучающихся.

Основные мероприятия в системе образования и воспитания:

#### **Дошкольное и начальное школьное воспитание.**

Улучшение условий содержания данной социальной функцией детей дошкольного возраста.

При необходимости увеличения мест пребывания детей, создание детских дошкольных групп на базе общеобразовательных учреждений, более высшей ступени образования.

Наряду с муниципальными дошкольными учреждениями, развивать сеть небольших детских дошкольных учреждений других форм собственности.

#### **Школьное образование.**

Обеспеченность общеобразовательными школами в поселении соответствует нормативной и не требует постройки или реконструкции зданий с целью увеличения учебных мест. Особое внимание должно быть уделено оптимизации структуры образования и проведению постоянного мониторинга численности детей и их возрастной структуры с учётом интересов и прав ребенка.

#### **Внешкольное образование и воспитание.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребёнком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Генеральным планом рекомендуется предусмотреть расширение внешкольной системы образования для обеспечения более полноценного и разнообразного образовательного досуга детей из расчёта 70 – 80 % общего числа школьников.

### **2.10.2. Система здравоохранения.**

#### **2.10.2.1. Проектное предложение**

Реализация генерального плана в области здравоохранения требует правового и организационного обеспечения решения таких задач, как:

- повышение доступности всех медицинских услуг, но особенно отдельных их видов (например, специализированной) и для отдельных категорий населения (в частности, детей, беременных женщин);
- повышение качества медицинских услуг;
- повышение эффективности деятельности муниципального сектора здравоохранения и отдельных медработников;
- повышение доступности и качества лекарственного обеспечения, особенно отдельных категорий граждан;
- профилактика социально обусловленных заболеваний;
- повышение охвата медицинских работников профессиональной переподготовкой, улучшение качества профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- внедрение инновационных методов в сферу оказания медицинских услуг, в фармацевтическое производство и биотехнологии и др.

Совместно с органами исполнительной власти более высокого уровня необходимо проводить поиски оптимальной системы организации, экономического обеспечения и управления деятельности по оказанию медицинской помощи, способной учесть: во-первых, наличие у значительной части населения хронических заболеваний; во-вторых, возросшую информированность населения о новых технологиях лечения, новых лекарственных препаратах; в-третьих, развивающиеся медицинские технологии, позволяющие оказывать медицинскую помощь с использованием мало повреждающих оперативных вмешательств, а

Интв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Интв. № подл				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					20

также расширение круга пациентов, которым может быть оказана такая помощь.

Сложность реализации данных программ заключается в том, что они требуют не только масштабных преобразований в организации профилактики и лечения, значительного финансирования, но и изменения отношения населения к своему здоровью.

### **2.10.3. Система культурного обслуживания.**

#### **2.10.3.1. Проектное предложение.**

Основные направления деятельности:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- охранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории поселения.

Основные направления деятельности в сфере библиотечного дела конкретизирует Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения – информационных, культурных, образовательных учреждений, располагающих организованным фондом тиражированных документов и предоставляющих их во временное пользование физическим и юридическим лицам; библиотека может быть самостоятельным учреждением или структурным подразделением предприятия, учреждения, организации;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории поселения.

Направление деятельности в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- а) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- б) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- в) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения. Кроме того, они принимают решение об информационных надписях и обозначениях, которые выполняются на русском языке и на государственных языках республик – субъектов РФ, Порядок установки таких надписей и обозначений определяется муниципальным правовым актом.

В сфере культуры должное внимание необходимо уделять вопросам, которые не отнесены к вопросам местного значения. Это:

- а) создание музеев – некоммерческих учреждений культуры, созданных для хранения, изучения и публичного представления музейных предметов и музейных коллекций. Создание музеев должно преследовать следующие цели:
  - хранение музейных предметов и музейных коллекций;
  - выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций;
  - изучение музейных предметов и музейных коллекций;
  - публикацию музейных предметов и музейных коллекций и осуществление просветительной и образовательной деятельности;
- б) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий.

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					21

в) оказание содействия национально-культурному развитию народов России и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений.

В сфере физической культуры и массового спорта необходимо обеспечивать условия для:

- развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях;
- организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

#### **2.10.4. Система торгово-бытового и административного обслуживания.**

##### **2.10.4.1. Проектное предложение.**

В сфере торгового и административного обслуживания потребности населения удовлетворяются не полностью. Проектом предлагается развивать данное направление за счёт ежедневного (продовольственного) и периодического (другие виды обслуживания) выезда на места организаций, осуществляющих этот род деятельности.

Проектом рекомендуется развивать систему бытового обслуживания на базе индивидуального предпринимательства, что позволит улучшить качество предоставляемых услуг, увеличит налогооблагаемую базу и создаст дополнительные рабочие места.

Основные направления деятельности:

- Содействие организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. К универсальным услугам связи относятся услуги телефонной связи с использованием таксофонов и услуги по передаче данных и предоставлению доступа к сети «Интернет» с использованием пунктов коллективного доступа.

- В сфере почтового обслуживания: во-первых, оказывать содействие организациям почтовой связи в размещении на территории поселения объектов почтовой связи. Во-вторых, они способствовать созданию и поддержанию устойчивой работы местных почтовых маршрутов, оказывать содействие операторам почтовой связи в доставке почтовых отправлений в труднодоступные населенные пункты в установленные контрольные сроки. В-третьих, оказывать содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории поселения, контролировать обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков. В-четвёртых, учитывать необходимость помещений для размещения объектов почтовой связи при планировании развития поселения и реконструкции жилых кварталов и домов.

- В сфере банковского обслуживания полное удовлетворение потребностей населения, возможно при кооперации с почтовыми услугами или за счёт «выездного обслуживания».

- В сфере общественного питания проведение мероприятий, направленных на создание и улучшение условий для деятельности предприятий и учреждений, работающих в сфере общественного питания.

- В сфере торговли полное обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами первой необходимости за счёт «выездной торговли» с близлежащих мест приложения торговли.

#### **2.11. Рекреационно-туристическая система.**

##### **2.11.1. Проектное решение.**

На территории поселения возможны следующие виды туристических маршрутов:

Экологические туры – это регламентируемое посещение уникальных уголков природы.

Эти туристические маршруты формируются на основе вновь создаваемой особо охраняемой природной территории.

Опорными точками должны стать туристические базы, с организацией рыболовства и охоты.

Разновидности природных туристических маршрутов:

Инва. № дубл.	Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- туры активного отдыха (пеший, велосипедный);
- рыболовные и охотничьи;
- фототуры по особо живописным природными и ландшафтными территориям;

В Клюквинском сельсовете должны быть созданы условия для развития современной конкурентоспособной туристической индустрии, обеспечивающей возможности для удовлетворения потребностей жителей и гостей поселения в туристические услуги.

Значительный вклад в развитие экономики поселения произойдет за счет увеличения и организации новых рабочих мест в области туризма, сохранения и рационального использования природно-рекреационного и культурно-исторического потенциала.

## **2.12. Транспортная инфраструктура.**

### **2.12.1. Проектное предложение.**

Реконструкция улично-дорожной сети в населённых пунктах: д. Долгое, д. Звягинцево, д. Якунино, п. Маршала Жукова, с. Клюква, д. Халино, п. Подлесный, д. Дурнево, п. Сахаровка. Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие:

конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом (в противном случае конкурентной среды не будет).

Целями развития транспортной системы России являются следующие.

Цель 1. Формирование единого транспортного пространства России на базе сбалансированного развития эффективной транспортной инфраструктуры.

Цель 2. Обеспечение доступности, объема и конкурентоспособности транспортных услуг по критериям качества для грузовладельцев на уровне потребностей инновационного развития экономики страны.

Цель 3. Обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения в соответствии с социальными стандартами.

Цель 4. Интеграция в мировое транспортное пространство и реализация транзитного потенциала страны.

Цель 5. Повышение уровня безопасности транспортной системы

Цель 6. Снижение вредного воздействия транспорта на окружающую среду.

Реализация целей обеспечит удовлетворение потребностей инновационного социально ориентированного развития российской экономики и общества в качественных конкурентоспособных транспортных услугах.

Задачами в области развития сети автомобильных дорог являются:

- строительство новых и реконструкция существующих автомобильных дорог для увеличения пропускной способности дорожной сети с учетом прогнозируемой интенсивности движения транспортных потоков;

- устранение «узких мест» на сети автомобильных дорог федерального значения за счет проведения реконструкции искусственных сооружений, строительства развязок в разных уровнях, ликвидации грунтовых разрывов и переходного типа покрытия;

- включение в сеть автодорог федерального значения новых маршрутов с расширением при необходимости их состава за счет автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения;

- создание дорожной сети для обеспечения развития потенциальных точек экономического роста, включая комплексное освоение новых территорий и разработку месторождений полезных ископаемых;

- обустройство площадок для сервисного и ремонтного обслуживания автомобилей, стоянок и мест отдыха водителей.

Основные направления деятельности, на срок реализации генерального плана, должны

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инт. № подл.	Подп. и дата						
Инт. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
						Лист	
						23	

быть направлены на полноценное удовлетворение потребностей населения в транспортных услугах и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, а также за его пределами.

Основные мероприятия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:

- Разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения.
- Создание конкурентно-способной, широко-развитой системы придорожного сервиса.
- Утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения.
- Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- Информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения.

### **2.13. Инженерная инфраструктура.**

#### **2.13.1. Общие цели и задачи инженерного обеспечения.**

- 1) развитие инженерной инфраструктуры как ключевого момента социально-экономического развития поселения;
- 2) создание условий для развития и реконструкции инженерного обеспечения поселения с учетом потребностей населения;
- 3) обеспечение качественного предоставления услуг населению в области инженерного обслуживания;
- 4) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
- 5) привлечение инвестиций в развитие комплексного инженерного обеспечения.

В организации инженерной инфраструктуры довольно важны нормативы потребления населением, которые регулируются Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, и отражают минимальный, необходимый для поддержания жизнедеятельности уровень потребления услуг населением. Указанные нормативы на практике могут использоваться для определения объема услуг, предоставляемых населению, отдельно по каждому виду услуг и экономически обоснованных тарифов.

Нормативы потребления включают группу показателей, характеризующих необходимый минимальный объем потребления. Они определяются исходя из социальной нормы площади жилья, объемов воды, газа, электрической и тепловой энергии, приходящихся на одного человека, в среднем по территории муниципального образования. Уровень нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг является динамичным показателем и зависит от социально-экономической ситуации в стране, изменений демографического характера. Поэтому его необходимо периодически пересматривать.

Характерной особенностью инженерной инфраструктуры является то, что процессы производства и потребления воды, газа, тепла, электроэнергии практически совпадают во времени, эти вещества и энергия доставляются людям по месту проживания.

#### **2.13.2. Водоснабжение.**

Протяженность водопроводных сетей составляет 29 км, на территории поселения 18 артезианских скважин и 80 водонапорных колонок.

Источниками централизованного водоснабжения поселения являются артезианские скважины. В артезианской воде наблюдается повышенное содержание железа.

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой предусматривается организация зон санитарной охраны источника водоснабжения в составе 2-х поясов:

Граница I-го пояса для подземных источников устанавливается 50 м от водозаборных сооружений (вокруг скважин), огораживается забором и защищается полосой зеленых насаждений.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



### 2.13.7. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.

Санитарная очистка территорий поселения включает в себя мероприятия по складированию и переработке твердых бытовых отходов, содержание кладбищ и скотомогильников.

На территории поселения действует планомерно-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории.

Основными задачами управления в сфере утилизации ТБО в поселении являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.
- для успешного решения задач в системе сбора и удаления ТБО в сельской местности отходы следует собирать в малые пластмассовые или бумажные сборники, которые вручную или механизировано загружать в кузов собирающего мусоровоза.

В территорию кладбищ заложено перспективно расширение, в следствии чего генеральным планом отдельных мероприятий не предусмотрено.

#### Проект:

- Проект увеличения площади кладбища на 2 га. в следующих населённых пунктах: д. Долгое, с. Клюква или организация нового кладбища площадью 4 га.

### 2.14. Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

#### Проект:

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования

Инва. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инва. № подл.				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

по направлению к пойменной части пруда и мелких ручьев;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на пруду и мелких ручьев, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами СП 165.1325800.2014;

- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения СП 165.1325800.2014;

- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014;

- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СП 42.13330.2016;

- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом СП 165.1325800.2014;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности, эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории муниципального образования с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований СП 165.1325800.2014.

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 165.1325800.2014 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

### **Заключение**

Утвержденный Генеральный план Клюквинского сельсовета, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации Генерального плана Клюквинского сельсовета должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Клюквинского сельсовета по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в Генеральном плане сельсовета предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 15.03.2007 г. № 28-З «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 5 июня 2018 года). Соответственно, после утверждения внесенных изменений Генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации Генерального плана.

**Используемые материалы:**

В процессе выполнения подготовительных работ использованы следующие законодательные и нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
3. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
5. Федеральный закон от 10.01.2003 г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878;
12. Схема территориального планирования Курской области;
14. Долгосрочные целевые программы Курской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										28

